

Số: /BC-SXD

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 11 năm 2021 và một số nhiệm vụ chủ yếu tháng 12 năm 2021

I. KẾT QUẢ ĐÃ THỰC HIỆN

1. Xây dựng, tham gia xây dựng và hướng dẫn thực hiện văn bản

- Tham gia ý kiến: dự thảo Thông tư quy định kỹ thuật và định mức kinh tế - kỹ thuật quan trắc, dự báo, cảnh báo tài nguyên nước; (2) dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành “Đề án phát triển VLXD tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021- 2030, định hướng đến năm 2050; (3) dự thảo Đề án phát triển vật liệu xây dựng; (4) dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; (5) dự thảo Nghị định về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản thay thế Nghị định số 117/2015/NĐ-CP; (6) dự thảo Nghị quyết của Chính phủ về đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước.

- Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Tỉnh uỷ, UBND tỉnh về các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh.

2. Công tác quản lý kiến trúc quy hoạch

- Đề nghị UBND tỉnh: (1) Gia hạn thời gian thực hiện lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng trên địa bàn huyện Việt Yên; (2) Gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu đô thị mới Mỹ Độ, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang; (3) Chấp thuận các đơn vị tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng: (1) Khu đô thị Lạc Phú 2, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng; (2) Khu đô thị số 3, xã Chu Điện, huyện Lục Nam; (3) Chấp thuận đơn vị tư vấn khảo sát, lập quy hoạch trên địa bàn huyện Hiệp Hòa; (4) Khu dân cư số mới Liên Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; (5) Khu đô thị số 7, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; (6) Khu dân cư mới Ngọc Lý, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỷ lệ 1/500; (7) Quy hoạch chi tiết xây dựng trên địa bàn thành phố Bắc Giang và huyện Việt Yên; (8) Chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám-Sen Hồ, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500; (9) Đính chính nội dung Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; (10) Tài trợ lập quy hoạch chi tiết xây dựng 11 khu đô thị, khu dân cư, khu chức năng với quy mô khoảng 200ha; (11) Chủ trương lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040, tầm nhìn 2050, tỷ lệ 1/25.000; (12) Chấp thuận Điều chỉnh thời gian phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 2 phía Nam, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

- Đề nghị: (1) UBND các huyện, thành phố về việc quy hoạch các điểm thu gom tập kết chất thải rắn; (2) Thực hiện đăng tải thông tin hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị Việt Nam lên Cổng thông tin điện tử; (3) UBND các huyện, thành phố việc triển khai rà soát tổng thể các đề án quy hoạch xây dựng trên địa bàn

bản tỉnh Bắc Giang; (4) Công ty TNHH Phát triển Fuji Phúc Long đẩy nhanh lập, hoàn thiện Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu công nghiệp.

- Cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng cho Công ty TNHH Bệnh viện Trí Dũng.

- Thẩm định 14 nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500, trong đó:

+ Đạt 12 nhiệm vụ: (1) Khu thể thao huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; (2) Tổ hợp khách sạn, văn phòng dịch vụ và trung tâm thương mại thị trấn Nénh, huyện Việt Yên; (3) Khu đô thị số 1 xã Việt Tiến, huyện Việt Yên; (4) Khu đô thị mới Minh Sơn, huyện Việt Yên; (5) Khu đô thị số 10 thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; (6) Điều chỉnh nhiệm vụ Khu đô thị dịch vụ sinh thái cao cấp, thông minh phía Nam, TP Bắc Giang; (7) Khu đô thị số 3 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên; (8) Điều chỉnh Khu đô thị số 21, phân khu 2, thành phố Bắc Giang; (9) Điều chỉnh Khu A Khu đô thị Đình Trám - Sen Hồ, huyện Việt Yên; (10) Khu đô thị số 2 thị trấn Nénh, huyện Việt Yên; (11) Khu đô thị dịch vụ Đồng Sơn-Tiên Phong; (12) Khu đô thị hỗn hợp và Chợ quốc tế Bắc Giang.

+ Chỉnh sửa 02 nhiệm vụ: (1) Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu A Khu đô thị Đình Trám - Sen Hồ, huyện Việt Yên; (2) Khu đô thị du lịch văn hóa và dịch vụ thương mại xã Ninh Sơn, Trung Sơn và Tiên Sơn, huyện Việt Yên.

- Thẩm định 06 đề án Quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000: (1) Khu vực Phố Hoa "đô thị Bắc Lý", huyện Hiệp Hòa; (2) Khu vực Bách Nhân "đô thị Bách Nhân", huyện Hiệp Hòa; (3) Quy hoạch phân khu Khu vực thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa; (4) Quy hoạch phân khu Khu vực Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa; (5) Điều chỉnh cục bộ phân khu Khu số 2 và Quy hoạch chi tiết Khu số 6, 7 đô thị phía Nam, TP Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 "Khu vực lô đất ký hiệu C-HH-01 và lô C-HH-02"; (6) Điều chỉnh cục bộ phân khu số 3 và Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dịch vụ Song Khê - Nội Hoàng, xã Song Khê, TP Bắc Giang và xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỷ lệ 1/500.

- Thẩm định 06 đề án quy hoạch chung, tỷ lệ 1/5.000: (1) Điều chỉnh thị trấn Bó Hạ và vùng phụ cận, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035; (2) Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu, khu số 6 thành phố Bắc Giang; (3) Điều chỉnh cục bộ thị trấn Neo mở rộng "nay là thị trấn Nham Biền", huyện Yên Dũng đến năm 2035; (4) Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tỷ lệ 1/10.000; (5) Điều chỉnh cục bộ thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025; (6) Điều chỉnh cục bộ thành phố Bắc Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch Phân khu số 2, Phân khu số 3 thành phố Bắc Giang.

- Thẩm định 33 đề án quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500, trong đó:

+ Đạt 24 đề án: (1) Khu đô thị số 1 thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500; (2) Điều chỉnh cục bộ Khu công nghiệp Đình Trám, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000; (3) Khu đô thị số 3, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên; (4) Điều chỉnh cục bộ Khu đô thị số 13, Phân khu số 2, TP Bắc Giang; (5) Khu nhà ở công nhân phục vụ Khu công nghiệp Hòa Phú, huyện Hiệp Hòa; (6) Khu đô thị công viên hồ Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên; (7) Điều chỉnh cục bộ Khu đô thị mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên; (8) Điều chỉnh cục bộ Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, "phía bắc" tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000; (9) Cụm công nghiệp Lan Sơn 2, huyện Lục Nam; (10) Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, xã Vân Trung, huyện

Việt Yên; (11) Khu đô thị số 2 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên; (12) Điều chỉnh cục bộ Khu đô thị mới Nội Hoàng, huyện Yên Dũng; (13) Điều chỉnh cục bộ Khu đô thị số 3 thị trấn Đồi Ngô huyện Lục Nam; (14) Khu đô thị mới mở rộng phía Tây thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa; (15) Khu đô thị mới Châu Minh-Mai Đình, huyện Hiệp Hòa; (16) Khu đô thị mới Châu Minh-Mai Đình, huyện Hiệp Hòa; (17) Khu đô thị tại xã Quảng Minh, huyện Việt Yên; (18) Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên; (19) Khu đô thị mới đường vành đai thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa (20) Khu đô thị tại xã Quảng Minh và xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên; (21) Khu đô thị Chu Điện, xã Chu Điện, huyện Lục Nam; (22) Khu dân cư mới xã Thượng Lan, huyện Việt Yên; (23) Khu đô thị nghỉ dưỡng Đồi Ngô 1, thuộc xã Chu Điện và xã Yên Sơn, huyện Lục Nam; (24) Khu đô thị mới phía Đông đường vành đai thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn.

+ Chính sửa 09 đồ án: (1) Điều chỉnh cục bộ Khu công nghiệp Vân Trung “phần diện tích giao cho Công ty cổ phần S&G”; (2) Khu dân cư xã Việt Tiến, huyện Việt Yên “khu 5, 7, 9 tại xã Việt Tiến”; (3) Điều chỉnh cục bộ Khu số 6, 7 đô thị phía Nam, TP Bắc Giang; (4) Khu đô thị, du lịch sinh thái thể thao Khuôn Thần, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn; (5) Khu đô thị nghỉ dưỡng Đồi Ngô 1, xã Chu Điện và Yên Sơn, huyện Lục Nam; (6) Khu đô thị tại xã Quảng Minh và xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên; (7) Điều chỉnh cục bộ Khu công nghiệp Vân Trung, “phần diện tích giao cho Công ty TNHH FuGiang”; (8) Khu trung tâm đô thị, thể thao và văn hóa thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên; (9) Khu đô thị tại thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

3. Công tác quản lý đầu tư xây dựng công trình và vật liệu xây dựng

Hướng dẫn: (1) thủ tục cấp Giấy phép xây dựng và tổ chức kiểm tra an toàn công trình xây dựng lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà; (2) Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Việt Yên về trình tự thủ tục cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ trên 07 tầng.

3.1. Cấp giấy phép xây dựng 08 công trình:

(1) Khu dân cư số 2, Khu phía bắc, thuộc Khu đô thị Tây nam, TP Bắc Giang; (2) Khu B, Khu đô thị Đình Trám Sen Hồ, huyện Việt Yên; (3) Hạng mục toàn nhà CT1-1 và CT1-2 thuộc dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên; (4) Điều chỉnh giấy phép xây dựng công trình Đại lý Toyota Bắc Giang kinh doanh xe máy, phụ tùng ô tô xe máy, dịch vụ sửa chữa bảo dưỡng bảo hành ô tô xe máy; (5) HTKT Khu đô thị mới phía Đông, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; (6) HTKT Khu đô thị mới Đông bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên; (7) Trung tâm thương mại Đào Dương, tại thị trấn Cao Thượng, huyện Hiệp Hòa; (8) Sân GOLF Việt Yên “đợt 2- giai đoạn 1”.

3.2. Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi 35 dự án:

(1) Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại KĐT mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên; (2) Dự án cải tạo nâng cấp đường nội thị “đoạn tuyến từ ĐT 295 đi QL17” thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; (3) Dự án Đường Hoàng Quốc Việt “đoạn từ BCH Quân sự huyện đi ĐT 295” huyện Tân Yên; (4) Khu dân cư Trung tâm xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang; (5) Xây dựng Nhà khách, sân vườn Khu hành chính huyện Lạng Giang; (6) Đầu tư xây dựng thuộc dự án Xây dựng cơ sở vật chất một số trường THPT, DTNT trên địa bàn huyện Lục Ngạn, Lục Nam, Yên Dũng; (7) HTKT Cụm công nghiệp Tiên Hưng, huyện Lục Nam; (8) Khu đô thị số 5, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang; (9) Cải tạo nâng cấp hệ thống điện huyện Việt Yên; (10) Đầu tư cơ sở

vật chất các trường PTDTNT tỉnh, PTDTNT huyện Sơn Động, PTDTNT huyện Lục Ngạn theo chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025; (11) Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên “giai đoạn 2”; (12) Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng, tại Khu phố đi bộ, Khu đô thị phía nam, TP Bắc Giang; (13) Dự án Giải phóng mặt bằng đầu tư KDC đấu giá QSD đất Khu dân cư công viên Hồ Dục Quang, TT Bích Động, giai đoạn 2; (14) ĐTXD dự án Xây dựng mở rộng quy mô giường bệnh Trung tâm y tế huyện Yên Thế; (15) Điều chỉnh dự án ĐTXD Nhà máy may mặc xuất khẩu Tùng Dũng; (16) Xây dựng nhà ăn UBND huyện Yên Dũng và các hạng mục phụ trợ; (17) ĐTXD mở rộng quy mô giường bệnh Trung tâm y tế huyện Lục Nam; (18) Dự án Cải tạo Nhà văn hoá thiếu nhi tỉnh Bắc Giang; (19) Dự án Nâng cao năng lực quan trắc môi trường tự động trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; (20) Nâng cao năng lực Trung tâm Ứng dụng Khoa học và công nghệ tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2021-2023; (21) Xây dựng phòng học thuộc các xã ATK II, Thái Sơn, Hoàng Vân, Hương Lâm, Hợp Thịnh, Hùng Sơn huyện Hiệp Hoà; (22) Xây dựng phòng học thuộc các xã ATK II, Xuân Cầm, Mai Trung, Hợp Thịnh, Hương Lâm, Hoàng An huyện Hiệp Hoà; (23) HTKT khu dân cư cạnh đường nối từ đường Thân Khuê đến đường Trần Hưng Đạo, xã Song Mai, TP Bắc Giang; (24) Trạm xử lý nước thải hạ tầng kho bãi Logistics quốc tế TP Bắc Giang; (25) Khu đô thị Tiến Phan, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên; (26) Cải tạo, nâng cấp Trường PTDTBT THCS Sơn Hải, huyện Lục Ngạn; (27) Mở rộng đường gom hai bên cao tốc Hà Nội-Bắc Giang “đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang”; (28) Nhà máy GU VINA, tại CCN Việt Tiến, huyện Việt Yên; (29) Khu dân cư Thượng Phúc, Tăng Tiến, Đức Liễn, Hồng Thái, huyện Việt Yên; (30) Trạm xử lý nước thải và hệ thống thoát nước thải trực chính các tuyến đường Khu đô thị Tây nam, TP Bắc Giang “giai đoạn 1”; (31) Điều chỉnh dự án Trung tâm điều dưỡng thương binh Lạng Giang; (32) Đường nối với xã Nghĩa Trung huyện Việt Yên với đường Trần Hưng Đạo, phường Đa Mai; (33) Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư Trại Mới, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn; (34) HTKT Khu dân cư trung tâm xã Song Mai, TP Bắc Giang; (35) HTKT khu dân cư thôn Mai Cao, xã Song Mai, TP Bắc Giang.

3.3. Thẩm định Báo cáo KTKT, thiết kế BVTC 29 công trình:

(1) dự toán công trình Khu đô thị Đồng cửa 2, TT Đồi Ngô, huyện Lục Nam; (2) Điều chỉnh thiết kế Khu số 1 thuộc Khu dân cư mới thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế; (3) Điều chỉnh, bổ sung thiết kế công trình ĐTXD mở rộng quy mô giường bệnh Trung tâm y tế huyện Tân Yên; (4) Nhà kho, xưởng sơ chế, bảo quản và Công trình điện cho một số hợp tác xã trên địa bàn tỉnh; (5) Khu dân cư thôn Đông Tiến, xã Quang Châu, huyện Việt Yên; (6) Khu dân cư công viên Hồ Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên; (7) Lát vỉa hè, cải tạo hệ thống điện và hệ thống thoát nước trên địa bàn TP Bắc Giang; (8) Lắp đặt dàn đèn nhà thi đấu tỉnh Bắc Giang; (9) Hệ thống khí sạch áp lực dương và thiết bị nội thất phòng sạch vô trùng, Bệnh viện Sản nhi Bắc Giang; (10) Dự toán Khu dân cư mới xã Tam Dị, huyện Lục Nam; (10) Tuyến đường Hồ Công Dự kéo dài đi đường Tự Dương Huy; (11) HTKT mở rộng Cụm công nghiệp Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa; (12) Cải tạo sửa chữa Nhà làm việc 3 tầng trụ sở Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy; (13) HTKT Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương phong 1, huyện Hiệp Hòa; (14) Cải tạo, mở rộng trụ sở Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; (15) Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Hạt kiểm lâm Lục Ngạn; (16) Cơ sở chế biến gỗ, gia công cơ khí và xưởng áp trướng gia cầm; (17) Điều chỉnh thiết kế

Nhà máy may mặc xuất khẩu Tùng Dũng; (18) Hạ tầng khu dân cư Đông Trước xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa; (19) Các công trình nhà xây thô, thuộc dự án KDC số 2, khu phía bắc Khu đô thị Tây Nam; (20) Khu dân cư trung tâm xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang “giai đoạn 1” ; (21) Trụ sở làm việc Đảng uỷ - HĐND-UBND và công trình phụ trợ UBND thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn; (22) Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Bệnh viện Ung bướu tỉnh; (23) Sửa chữa các khoa, phòng nhà đa năng; mua sắm trang thiết bị Trường Cao đẳng Ngô Gia Tự; (24) HTKT Khu phía Nam CCN Đại Lâm, huyện Lạng Giang; (25) Hạ tầng khu dân cư thôn Đông Lâm, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa; (26) Điều chỉnh, bổ sung hồ sơ báo cáo KTKT công trình nhà bếp ăn Công an tỉnh; (27) Xây dựng hội trường UBND huyện Yên Dũng; (28) Cải tạo, sửa chữa phòng họp, phòng khách và một số phòng làm việc của Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; (29) Cải tạo nền lớp học, quét sơn tường, các cửa sổ, cửa chính nhà lớp học 3 tầng 15 phòng trường THPT Lục Ngạn số 1.

3.4. Quản lý chi phí xây dựng, vật liệu xây dựng

- Trình UBND tỉnh: Phê duyệt Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021- 2030, định hướng đến năm 2050.

- Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Tiếp nhận thông báo hợp quy 02 sản phẩm VLXD (1) Gạch lát Granit (Nhóm Bia) Công ty TNHH Thạch Bàn; (2) Sơn tường dạng nhũ tương (Nhãn hiệu thương mại: FUCOLOR).

3.5. Công tác quản lý chất lượng công trình và hoạt động xây dựng khác

- Cấp chứng chỉ hành nghề lực lượng hoạt động xây dựng cho 04 tổ chức.

- Cấp chứng chỉ hành nghề cho 57 cá nhân.

- Kết luận kiểm tra chất lượng 01 công trình: Khu đô thị mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 26 công trình, trong đó:

+ Đạt 24 công trình: (1) Trường THPT Lục Ngạn số 4; (2) Cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại 2, tại thôn Ao Luông, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang; (3) Cải tạo nâng cấp kho lương thực-Kho dự trữ Tân Yên, Bắc Giang; (4) Cải tạo các hạng mục phụ trợ Trung tâm GDNN-GDTX huyện Lục Nam; (5) Cải tạo sửa chữa khu vệ sinh nhà lớp học khu A, nhà để xe HS Trường THPT Yên Thế; (6) Thay thế cửa sổ, cửa chính nhà lớp học A, B Trường THPT Yên Thế; (7) Cải tạo dãy nhà lớp học, nhà hiệu bộ Trường THPT Lý Thường Kiệt; (8) Cải tạo chống thấm nhà giải đường và hội trường Trường Cao đẳng nghề Công nghệ Việt Hàn; (9) Sửa chữa nhà lớp học, nhà vệ sinh, nhà để xe Trường THPT Hiệp Hoà số 2; (10) Cải tạo nhà KTX học sinh, đổ bê tông đường cắt ngang khu vực tiếp giáp sân thể thao, sân bóng truyền Trường PTDT Nội trú huyện Sơn Động; (11) Sửa chữa nhà vệ sinh giáo viên, học sinh; làm sân KTX, sân TDTT học sinh, rãnh thoát nước; Xây bục giảng nhà lớp học C Trường THPT Sơn Động số 1; (12) Hệ thống thoát nước khu vực Trạm bơm Châu Xuyên 1, TP Bắc Giang; (13) Cải tạo, sửa chữa Nhà bếp, nhà hai tầng, nhà khách trụ sở Tỉnh ủy Bắc Giang; (14) Khu dân cư số 2, làn 2, quốc lộ 31, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; (15) Cải tạo sửa chữa các hạng mục Nhà điều trị nội trú, nhà điều trị nội trú Khoa nhi, Trung tâm y tế huyện Sơn Động; (16) Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 3 tầng 12 phòng; nhà lớp học 3 tầng 9 phòng Trường THPT Lục Ngạn số 2; (17) Nhà điều hành; nhà xưởng và các hạng mục phụ trợ, thuộc Cụm công nghiệp Hoàng Mai,

huyện Việt Yên; (18) Khối nhà CT1.2, CT1.3, CT1.4 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân; (19) Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh; (20) Công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng Đại lý Toyota Bắc Giang, kinh doanh xe máy, phụ tùng ô tô - xe máy, dịch vụ sửa chữa ô tô - xe máy; (21) Cải tạo sân, cống, rãnh nước cơ quan, sửa chữa nhà hội trường, sửa chữa mái sảnh nhà làm việc và thay mới hệ thống cửa, sơn tường tầng 4, Chi cục Chăn nuôi và Thú y; (22) Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh Bắc Giang; (23) Cải tạo sửa chữa cống, tường rào và nhà làm việc Hạt Kiểm Lâm Lục Nam; (24) Sửa chữa kho làm phòng lưu trữ, phòng bảo vệ cơ quan, sơn lại toàn bộ mặt ngoài trụ sở làm việc Trung tâm khuyến nông tỉnh Bắc Giang.

- Yêu cầu khắc phục tồn tại 02 công trình : (1) Xây dựng trường Mầm non Hoa Phượng đồ thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa; (2) Nhà máy sản xuất dây thừng PP ROPE, tại CCN Việt Tiến - Việt Yên.

4. Công tác phát triển đô thị

- Đề nghị UBND tỉnh: (1) Ban hành văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh về Quản lý xây dựng công trình phía sau 2 dãy nhà và không gian đầu hồi giữa 2 dãy nhà tại các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; (2) Phê duyệt danh mục dự án khu đô thị, khu dân cư cần thu hút đầu tư trên địa bàn thành phố Bắc Giang và các huyện: Việt Yên, Yên Dũng.

- Xem xét: Gia hạn thời gian thực hiện Khu đô thị mới phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

5. Công tác quản lý nhà, kinh doanh bất động sản

- Đề nghị UBND tỉnh: (1) Ban hành Quy định thu hút, lựa chọn nhà đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân; (2) Quy định một số nội dung về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; (3) Gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu đô thị mới Mỹ Độ, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang.

- Cung cấp số liệu và xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 cho Bộ Xây dựng.

- Phúc đáp: (1) Sở Kế hoạch và đầu tư về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên; (2) Công ty Cổ phần Trường doanh nhân Top Olympia về việc đề nghị được ủy quyền tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

- Ban hành Quyết định phê duyệt Bộ câu hỏi thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới Bất động sản đợt 1 năm 2021 do Hiệp hội Bất động sản tỉnh thực hiện.

- Thông báo hoạt động Sàn giao dịch bất động sản Land Phát tại lô 04, 05 ALK36 Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Bố trí thêm phòng làm việc cho Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến Thương mại tại Tòa nhà Trụ sở làm việc các đơn vị sự nghiệp của các Sở, Ngành.

- Xác nhận hiện trạng công trình xây dựng trên đất thuộc dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Đình kè, TP Bắc Giang.

6. Công tác thanh tra, kiểm tra và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo

- Thường trực dân theo quy định vào ngày 15 hàng tháng. Hiện không có đơn khiếu nại thuộc thẩm quyền giải quyết.

- Đề nghị UBND tỉnh: (1) Ban hành văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý nhà trọ trên địa bàn

huyện Việt Yên; (2) Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra doanh nghiệp năm 2022.

- Kết luận thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng dự án do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Agribank Chi nhánh Bắc Giang II làm chủ đầu tư.

- Tổ chức kiểm tra và thông báo kết quả kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng tại dự án của Công ty Cổ phần Ô tô Trường Hải.

- Thu hồi từ xử phạt VPHC đối với 02 tổ chức số tiền là 90.000.000 đồng.

7. Công tác kế hoạch, thông tin báo cáo và các công tác khác

- Báo cáo: (1) tình hình thực hiện các dự án khu đô thị, khu dân cư mới không sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, quý III, năm 2021; (2) tình hình phát triển đô thị năm 2020 và 9 tháng năm 2021; (3) Kết quả triển khai thực hiện Quyết định số 198/QĐ-TTg ngày 09/02/2018 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Đề án Hoàn thiện hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật xây dựng; (4) tình hình thực hiện nghị quyết số 99/NQ-CP ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TW; (5) Kết quả công tác phát triển du lịch năm 2021 theo yêu cầu của Ban Chỉ đạo phát triển du lịch tỉnh; (6) Kết quả thực hiện Kế hoạch số 1098/KH-UBND của UBND tỉnh; (7) Kết quả công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng Quý IV và năm 2021; (7) việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã liên quan đến đơn vị hành chính đô thị trong giai đoạn 2019-2021 theo đề nghị của Bộ Xây dựng tại Công văn số 4355/BXD-PTĐT ngày 22/10/2021; (8) Tình hình quản lý phát triển cấp nước trên địa bàn tỉnh và thực hiện Chương trình cấp nước an toàn, chống thất thoát thất thu nước sạch; (9) Kết quả phổ biến giáo dục pháp luật năm 2021, phương hướng, nhiệm vụ năm 2022; (10) Tình phát triển kinh tế tập thể năm 2021 của Sở Xây dựng; (11) Tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế-xã hội năm 2021; (12) Kết quả thực hiện Kết luận số 1148/KL-TTCTP ngày 15/7/2020 số 1935/KL-TTCTP ngày 06/11/2020 của Thanh tra Chính phủ.

II. NHỮNG NHIỆM VỤ CHỦ YẾU TIẾP THEO

(1) Xây dựng và hoàn thiện Dự thảo Quy định hướng dẫn quản lý cây xanh trong đô thị.

(2) Xem xét gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu dân cư thôn Hạ, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang.

(3) Thẩm định 02 nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500: (1) Khu đô thị và Không gian văn hóa quan họ tại làng Khả Lý Thượng, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên; (2) Khu đô thị Xuân Hương-Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang.

(4) Thẩm định 02 đồ án Quy hoạch chung: (1) Điều chỉnh cục bộ thị trấn Tân Dân mở rộng “nay là thị trấn Tân An”, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035; (2) Điều chỉnh cục bộ thành phố Bắc Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

(5) Thẩm định 10 đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500: (1) Điều chỉnh cục bộ Khu dịch vụ Song Khê Nội Hoàng; (2) Điều chỉnh cục bộ Khu trung tâm thị trấn Kim, huyện Lục Ngạn; (3) Khu đô thị phía Nam thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn; (4) Điều chỉnh cục bộ Cụm công nghiệp Nội Hoàng, huyện Yên Dũng; (5) Khu tâm linh sinh thái núi Đốt, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên; (6) Khu đô thị và nhà ở xã

hội tại xã Hồng Thái, huyện Việt Yên; (7) Điều chỉnh cục bộ Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; (8) Khu đô thị tại xã Tự Lạn, huyện Việt Yên; (9) Khu đô thị thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên; (10) Điều chỉnh cục bộ Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám-Sen Hồ, huyện Việt Yên.

(6) Cấp giấy phép xây dựng 01 công trình, dự án: Nhà máy nước sạch, tại Khu công nghiệp Hoà Phú, huyện Hiệp Hoà.

(7) Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho 16 cá nhân.

(8) Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi 12 dự án: (1) Cải tạo nâng cấp hệ thống thoát nước trên địa bàn TP Bắc Giang; (2) HTKT Khu đô thị mới Trần Phú "giai đoạn 2" huyện Lục Ngạn; (3) Khu dịch vụ thương mại, vui chơi giải trí, ăn uống, cho thuê văn phòng kết hợp với Kinh doanh oto và dịch vụ bảo dưỡng; (4) ĐTXD Trường Trung học cơ sở Vân Hà, xã Vân Hà, huyện Việt Yên; (5) HTKT và khu dân cư phân khu I, khu đô thị phía Tây, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn; (6) Nhà máy sản xuất gỗ xuất khẩu, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang; (7) Khu đô thị số 3, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; (8) Xây dựng khu dân cư và Hồ điều hòa giáp khu dân cư Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa ; (9) Xây dựng khu dân cư và Hồ điều hòa giáp khu dân cư Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa; (10) Khu đô thị mới Thành Trung - Cầu, xã Đình Trì, TP Bắc Giang; (11) Xây dựng trụ sở là việc Công an các xã Quý Sơn, Phú Nhuận, Tân Sơn, Sơn Hải, Kiên Thành và thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn; (12) Điều chỉnh dự án Showroom Trung bày và dịch vụ bảo hành, bảo trì xe ô tô.

(9) Thẩm định Báo cáo KTKT, thiết kế triển khai sau TKCS 13 công trình: (1) Điều chỉnh Nhà điều hành thuộc dự án ĐTXD và kinh doanh hạ tầng CCN Nham Sơn-Yên Lư, huyện Yên Dũng; (2) Trung tâm hành chính công huyện Tân Yên; (3) Nâng cấp mở rộng đường gom bên trái tuyến QL1 đoạn từ nút giao QL31 đến nút giao Hùng Vương và cải tạo nút giao Hùng Vương, TP Bắc Giang; (4) Tu bổ, tôn tạo di tích Chùa Vân Cốc, xã Vân Trung, huyện Việt Yên; (5) Điều chỉnh thiết kế, dự toán công trình Khu đô thị mới phía Đông, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; (6) Điều chỉnh dự toán công trình HTKT Khu đô thị mới Mỹ Độ, TP Bắc Giang; (7) Điều chỉnh báo cáo KTKT cải tạo, sửa chữa khu nhà E Bệnh viện phổi; (8) Điều chỉnh báo cáo KTKT cải tạo, sửa chữa Trung tâm y tế thành phố- Khu nhà liên cơ quan thành phố cũ; (9) Nhà khách, sân vườn khu hành chính huyện Lạng Giang "giai đoạn 1"; (10) Khu dân cư Yên Ninh, Ninh Khánh thị trấn Nénh, huyện Việt Yên; (11) Xây dựng Cầu Á Lữ và đường dẫn phía Tây thành phố Bắc Giang; (12) Cải tạo nâng cấp hệ thống đường trục chính thị trấn An Châu, huyện Sơn Động; (13) Điều chỉnh thiết kế Đường từ đường dẫn lên cầu Á Lữ đến đường gom QL1A.

(10) Kiểm tra công tác quản lý nhà nước về cấp nước trên địa bàn huyện Lạng Giang và Việt Yên.

(11) Kiểm tra công tác nghiệm thu 15 công trình: (1) Cải tạo sửa chữa Sân, vườn và nhà để xe học sinh Trường Trung cấp Văn hoá Thể thao và Du lịch; (2) Cải tạo nâng cấp nhà hiệu bộ Trường THPT Thái Thuận; (3) Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sơn Động; (4) Trạm xử lý nước thải thuộc Dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông mở rộng (GMS) lần 2 dự án thành phần tỉnh Bắc Giang; (5) Xây dựng tuyến đường Trần Quang Khải thuộc dự án phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng Sông Mê Kông (GMS); (6) Nâng cấp Trạm xử lý nước thải tập trung KCN Đình Trám; (7) Công trình Lát vỉa hè, trồng cây xanh các tuyến đường KCN Song Khê - Nội Hoàng tỉnh Bắc Giang; (8) Cải tạo nhà lớp học 18 phòng

Trường THPT Yên Dũng số 2; (9) Hạ tầng Khu dân cư Hồ thanh niên, thị trấn Đồi Ngô; (10) Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp-Giáo dục thường xuyên huyện Việt Yên; (11) Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp-Giáo dục thường xuyên huyện Hiệp Hòa; (12) Sửa chữa, xây dựng điểm kết nối cung cầu công nghệ thuộc Đề án “Phát triển Sàn giao dịch công nghệ và thiết bị trực tuyến tỉnh Bắc Giang”; (13) Xây dựng đường trục thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng chuyển giao (BT); (14) Nâng cấp trạm xử lý nước thải tập trung KCN Đình Trám huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; (15) Khối nhà CT2, CT3, CT4 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân.

(12) Thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng 03 dự án Khu dân cư mới không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 11 năm 2021 và một số nhiệm vụ chủ yếu tháng 12 năm 2021./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thống kê;
- Ban Kinh tế và Ngân sách HĐND tỉnh;
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Các phòng ban thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP._{H.Dũng.}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Công Hùng